

DOKUMENTACE
pro provádění stavby
zpracovaná podle vyhlášky č.499/2006 Sb. aktuální znění 1. 1. 2018, příloha č. 13

B. Souhrnná technická zpráva

VYPRACOVAL: Ing. Petr Simerský		 Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž	
ZODP. PROJEKTANT: Ing. Martin Janoušek			
INVESTOR: Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 22 Znojmo			
MÍSTO STAVBY: parcela č. 3008/12, 669 22 Znojmo			
NÁZEV AKCE: Zateplení DPS Vančurova 17 Aktualizace PD		DATUM: 01/2022	
		STUPEŇ PD: DPS	
ČÁST PD: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		OZNAČENÍ: B	ČÍSLO PARÉ:

Obsah

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby.....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	6
B.2.7 Technická a technologická zařízení	8
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	8
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4 Dopravní řešení.....	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	9
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	10
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	10
B.8 Zásady organizace výstavby	10

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o návrh zateplení stávajícího objektu, který se nachází v zastavěném území města Znojmo.

Parcela č.: 3008/12
druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří, plocha 2112m²
Vlastník: Svaz českých a moravských spotřebních družstev
Adresa vlastníka: U rajske zahrady 1912/3, ŽIŽKOV, 13000 Praha 3

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je v souladu s platným územním plánem, jedná se o zateplení stávajícího objektu – účel užívání se tak nemění.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací – jedná se o zateplení stávajícího objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jedná se o návrh zateplení stávajících objektů – byla provedena prohlídka místa stavby, více není řešeno. Aktualizace PD vychází z provedené dokumentace z roku 2013.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Řešená stavba se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně a ani v zvláště chráněném území nebo v lokalitě soustavy Natura 2000.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude ovlivňovat okolní stavby a pozemky. Není nutná žádná zvláštní ochrana okolí. Realizací záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě, zůstane stávající.

j) požadavky na asanaci, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanaci, demolice ani kácení dřevin nebudou při stavbě vyžadovány.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje zábor zemědělské půdy ani lesního půdního fondu.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení dotčené parcely na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné související ani podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Zateplení bude prováděno na objektu, který se nachází na pozemku:

Parcela č.:	3008/12
druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří, plocha 2112m ²
Vlastník:	Svaz českých a moravských spotřebních družstev
Adresa vlastníka:	U rajske zahrady 1912/3, ŽIŽKOV, 13000 Praha 3

Lešení a zřízení staveniště bude na sousedních parcelách, které jsou ve vlastnictví stejného vlastníka:

Parcela č.:	3008/1, 3008/7, 3008/13
druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří, plocha 2112m ²
Vlastník:	Svaz českých a moravských spotřebních družstev
Adresa vlastníka:	U rajske zahrady 1912/3, ŽIŽKOV, 13000 Praha 3

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná pásma se nebudou zřizovat.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Hlavním cílem je zateplení stávajícího objektu – nejedná se o změnu užívání stavby.

b) účel užívání stavby,

Dům s pečovatelskou službou – pouze zateplení, účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Všechny připomínky byly zapracovány do projektové dokumentace a aktualizace projektové dokumentace vychází z dokumentace z roku 2013.

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Stavba není chráněna dle právních předpisů. Stavba není kulturní památka. Ochrana stavby není známa. Stavba neleží v žádném známém ochranném pásmu.

g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha: 2057,29 m²

Bytových jednotek: 175

Jedná se o zateplení stávajícího objektu – není více řešeno.

h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Jedná se o zateplení stávajících objektů – není řešeno.

i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude provedena v jedné etapě v termínu, který určí investor.

j) **orientační náklady stavby.**

Viz rozpočet stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Stavba je v souladu s územním plánem. Zateplení stavby nebude mít vliv na kompozici okolní zástavby.

b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Aktualizace dokumentace řeší pouze zateplení obvodového pláště tří budov a tím spojené výměny nebo úpravu klempířských, zámečnických a plastových výrobků. Barevné řešení bude odsouhlaseno architektem města Znojmo před zahájením prací.

Jedná se o návrh zateplení stávajícího domu s pečovatelskou službou, který se nachází v zastavěném území města Znojmo.

Jedná se o jeden objekt s jedním číslem popisným. Objekt je členěn na budovu A, B, C. Budova B je zrcadlová kopie budovy A, pouze s drobnými úpravami vnitřní dispozice. Budovy A, B sloužící pro ubytování jsou propojeny budovou C tzv. společensko – hospodářskou částí. K budově B je přilehlý objekt kotelny.

Budovy A,B mají 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Jsou vybudované z montovaných železobetonových panelů systému T-06B-PSB U. K ubytovacím budovám byly přistavěny zastřešené rampy pro bezbariérový přístup.

Budova C o 3 nadzemních podlažích je tvořena železobetonovým montovaným skeletem MS-OB s výplňovým obvodovým zdívem. Šikminy v II.N.P. a III.N.P. jsou tvořeny střechou jednoplášťovou, která je tvořena z dřevěných trámů a bednění, na něž je jako krytina umístěna bonnské (asfaltové) šindele.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dokumentace řeší pouze zateplení stávající stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dokumentace řeší pouze zateplení stávající stavby. Návrhem zateplení se bezbariérové užívání objektu nezmění – zůstává stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Řešení odpovídá nárokům platných norem a předpisů pro tento typ a funkci objektu. Není nutné řešit zvláštní opatření.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o jeden objekt s jedním číslem popisným. Objekt je členěn na budovu A,B, C. Budova B je zrcadlová kopie budovy A, pouze s drobnými úpravami vnitřní dispozice. Budovy A,B sloužící pro ubytování jsou propojeny budovou C tzv. společensko-hospodářskou částí. K budově B je přilehlý objekt kotelný.

Budovy A,B mají 8 nadzemních podlaží a 1 podzemní podlaží. Jsou vybudované z montovaných železobetonových panelů systému T-06B-PSB U. K ubytovacím budovám byly přistavěny zastřešené rampy pro bezbariérový přístup.

Budova C je tvořena železobetonovým montovaným skeletem MS-OB. Sloupy ve všech podlažích jsou 400/400 mm. Obvodové zdivo 1.NP je z plných nebo děrovaných cihel tl. 450 mm, pouze čelní obvodová stěna je ze siporexových tvárnic tl. 400 mm. Ostatní obvodové zdivo je tvořeno z cihelných tvárnic Porotherm tl. 450 mm. Štíty k objektům A a B jsou z cihelných kvádrů CDKL tl. 250 mm. Příčky tl. 150 mm jsou provedeny z cihel plných a podélně děrovaných. Příčky tl. 100 mm jsou provedeny z cihel podélně děrovaných. Vnitřní a vnější omítky jsou štukové vápenocementové. Hlavní vodorovnou nosnou konstrukci tvoří železobetonové stropní panely a průvlaky tl. 250 mm skeletu MS-OB. V I.N.P., nad technologickým kanálem, je nosná konstrukce podlahy tvořena stropními deskami PZD. Objekt má plochou střechu, která je nad II.N.P. dvouplášťová. U dvouplášťové střechy je druhý střešní plášť tvořen keramickými střešními panely tl. 180 mm, které jsou položeny na podkladní bloky z plynosilikátových tvárnic velikosti 600x250x100-300 mm dle spádu střechy. Nad III.N.P. je plochá střecha jednoplášťová. Tepelnou vrstvu ve střešní konstrukci tvoří minerální vlna popř. polystyren tl. 120 mm. Šikminy v II.N.P. a III.N.P. jsou tvořeny střechou jednoplášťovou, která je tvořena z dřevěných trámů a bednění, na něž je jako krytina umístěna bonnské (asfaltové) šindele. Zevnitř je umístěna tepelná izolace 12 cm čedičové vaty a podbití z dřevěných palubek.

Pro vertikální propojení podlaží objektu slouží dvě schodiště, z nichž hlavní propojuje 1.NP. a 2.NP. Vedlejší, hospodářské, schodiště propojuje všechny tři podlaží. Hlavní schodiště je železobetonové monolitické, schodiště hospodářské je tvořeno cihelným nosným zdivem v kombinaci se schodišťovými rameny ze systému MS-OB.

Zateplení obvodového pláště:

Příprava podkladu

Podklad pro aplikaci zateplovacího systému /lepení izolačních desek/ musí být připraven, aby splňoval podmínky pro provádění, a to – čistota podkladu, rovinnost – odstranění nerovností, vyžralost – vyhovující vlhkost podkladu. Podklad je nutné opatřit penetračním nátěrem.

Založení zateplovacího systému

Provádí se pomocí hliníkových zakládacích – kotvících lišt s okapnicí odpovídající šířce izolantu. Lišty se kotví do zdiva pomocí hmoždinek, při vyrovnávání podkladu pomocí plastových vyrovnávacích podložek. Při napojování lišt je nutno zachovat mezi nimi mezeru 2-3 mm pro napojení lišt pomocí spojek profilů.

Lemování otvorů-ostění a nadpraží

Provádí se pomocí ukončovacích PVC profilů pro omítky.

Lepení izolačních desek

Izolační desky se lepí ve vodorovných pásech od základací lišty směrem nahoru a na vazbu. Při lepení musí zůstat boční hrana – strana izolantu a spára mezi deskami bez lepidla. Lepící hmota se nanáší minimálně na 40 % plochy izolační desky. Desky se lepí celoplošně nebo ve formě obvodového pásu a 3 bodech v podélné ose desky.

Kotvení izolantů

Pro kotvení hmoždinky si připravíme otvory. Hloubka otvoru musí o 10 mm větší, než je kotvení délka hmoždinky. Talířky hmoždinek musí lícovat s povrchem desek. Kotvení se provádí po nalepení izolantů nejdříve po 48 hod.

Základní a armovací vrstva

Základní vrstva je důležitá pro mechanickou odolnost celého zateplení a vytváří podklad pro finální povrchovou úpravu. Zajišťuje dlouhodobou ochranu izolantu před mechanickými a povětrnostními vlivy.

Povrchová finální vrstva

Povrchová úprava fasády se provádí po vyzrání základní vrstvy – min. za 7-10 dní. Před provedením finální úpravy se provede penetrační nátěr a po jeho vyschnutí finální povrchová úprava. Povrchová úprava se nanáší ocelovým a plastovým hladítkem nebo válečkem pro docílení požadované plastické struktury. Vhodné jsou strukturální, probarvené omítky s min. velikostí zrna 2 mm.

Zámečnické a klempířské konstrukce

Stávající oplechování, žlaby a střešní svody jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem. Nové klempířské konstrukce jsou navrženy z poplastovaného plechu v tloušťce 1,2 mm: ocelový pozinkovaný plech tl. 0,6 mm ze spodní strany opatřen antikoročním povrchem a na vrchní stranu je nanášena vrstva plastu v tl. 0,6 mm, který je stabilizován proti povětrnostním podmínkám. Vnější oplechování parapetů bude v barvě bílé RAL 9010.

U stávajících klempířských výrobků se provede odstranění stávajícího nátěru, základní nátěr a 2x vrchní nátěr.

Stávající zábradlí budou demontována a nahrazena novými, případně natřena novým nátěrem. U budovy C bude vstupní stříška nahrazena novou. U budov A a B bude vstupní stříška, která se nachází nad bezbariérovou rampou, rozměrově upravena z důvodů zateplení. Tato stříška je tvořena dřevěným krovem, který se částečně zdemontuje a opětovně provede v kratším provedení (jedno pole mezi krokví bude kratší).

Dokončovací práce

Po dokončení zateplení fasády a zpětné montáže svislé hromosvodné instalace a všech zámečnických a klempířských

Povrchová úprava fasády

Před zahájením prací dojde k otlučení nesoudržných vrstev omítek s provedením nových omítek a k vyspravení trhlin.

Silikonová tenkovrstvá probarvená omítka škrábané struktury tl. 2,0 mm bez obsahu biocidů a se zrnitostí 2mm.

Minerální, vysoce paropropustná, vodoodpudivá, použitelná v exteriéru a se zvýšenou odolností proti biotickému napadení.

Barevný odstín hlavní fasády: dle barevných pohledů a dle požadavků investora.

Povrchová úprava soklové části

Sokl bude ponechán bez zateplení, bude pouze provedená nová povrchová úprava z omítkoviny z kamenné drtě středně zrnité, s velikostí zrna 3 mm. Povrch soklu bude vyrovnán jádrovou omítkou

Hromosvod

Svislé jímací vedení bude demontováno včetně uchycení. Po provedení zateplení bude osazeno nové jímací vedení včetně úchyty na původní místo. Svislá část – typ pro uložení do izolantu. Ve spodní části bude osazen ochranný úhelník a svislé jímací vedení napojeno ke stávajícímu zemnicímu pásku.

Nové výplně otvorů

V rámci aktualizace PD zateplení se provede 1 výměna plastového okna – budova C – výměna rozbitého okna..

b) konstrukční a materiálové řešení,

Viz a) stavební řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby nebyly překročeny limity únosnosti jednotlivých materiálů, konstrukcí ani podloží.

Při zaměřování jsme si všimli zvýšeného průhybu konstrukcí balkonů. Dle statického posouzení překračují prakticky všude povolené hodnoty pro průhyby (1/200 až 1/250) desek. Je navržena výměna těchto panelů – viz technická zpráva D.1.1.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Jedná se o venkovní zateplení stávajících objektů – není řešeno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1.3.

Provedená změna materiálu izolantu (původně provedený EPS-F bude nahrazen minerální fasádní izolací) nemá negativní vliv na PBR PD DSP z roku 2013 zhotovené Ing. Antonínem Vyňuchalem.

Požadavek na ETICS bude proveden dle požadavků čl. 3.1.3.3. ČSN 730810 (objekt $12,0 < h < 22,5$ m):

- ETICS bude tvořené ucelenou sestavou vykazující třídu reakce na oheň alespoň A1 nebo A2
- tepelněizolační materiál sestavy musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň A1 nebo A2
- ucelená sestava ETICS vykazující musí vykazovat index šíření plamene po povrchu stavební konstrukce $i_s = 0$ min/min
- ucelená sestava ETICS musí být kontaktně spojena se zateplovanou konstrukcí "

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Návrh zateplení obálky jednotlivých budov jako celku splňuje požadavek na energetickou náročnost změny dokončené budovy dle ČSN 730540-2 – viz Průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

U objektů nedochází ke změně parametrů stavby, dochází pouze k zateplení obálky objektů. Nezmění se vliv stavby na okolí. Vytápění, odpady, zásobování vodou zůstanou beze změny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

b) ochrana před bludnými proudy,

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

d) ochrana před hlukem,

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

e) protipovodňová opatření,

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Jedná se o zateplení objektů – neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Přístup pro motorizované i pěší zůstane stávající, nedojde ke změnám, není řešením této dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane stávající, beze změny, není řešením této dokumentace.

c) doprava v klidu,

Parkování zůstane stávající, není řešením této dokumentace.

d) pěší a cyklistické stezky,

Pěší a cyklistické stezky zůstanou stávající, není řešením této dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nebudou prováděny.

b) použité vegetační prvky

Nebudou prováděny.

c) biotechnická opatření

Žádná biotechnická opatření nebudou použita.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba není zdrojem znečištění životního prostředí, ani po dokončení oprav nebude docházet ke znečištění životního prostředí. Všechny vybourané materiály budou ekologicky zlikvidovány.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba nemá, ani nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není řešeno.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska, posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná a bezpečnostní pásma nebudou záměrem dotčena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Změnou stavby spočívající v návrhu zateplení se nemění podmínky ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Zajistí prováděcí firma. Staveniště bude napojeno v odběrných místech, která určí investor. Napojovací místa budou opatřena uzávěrem a odečtovým vodoměrem pro sledování spotřeby. Napojení vody a rozvodu elektro pro potřeby stavby bude provedeno připojením ze stávající budovy.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště je navrženo na stávající zpevněné ploše, odvodnění plochy zůstane stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na místní komunikace po stávající zpevněné komunikaci. Staveniště bude napojeno na technickou infrastrukturu v odběrných místech, které určí investor. Napojovací místa budou opatřena uzávěrem a odečtovým vodoměrem pro sledování spotřeby energií.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Zařízení staveniště bude na stávající zpevněné ploše u objektu.

Lešení a zařízení staveniště bude na sousedních parcelách č. 3008/1, 3008/7, 3008/13.

Práce budou prováděny tak, aby okolní objekty nebyly negativně dotčeny výstavbou.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště je nutno z hlediska ochrany veřejných zájmů udržovat jako bezpečné. Po celou dobu stavby budou dodržovány ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

f) maximální zábery pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zařízení staveniště bude na stávající zpevněné ploše u objektu.

Lešení a zařízení staveniště bude na sousedních parcelách č. 3008/1, 3008/7, 3008/13.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavbou nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Za odvoz a likvidaci (ukládání) odpadů vzniklých při provádění stavebních prací je podle zákona č. 541/2020, kterým se mění zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. a č. 31/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů je odpovědný zhotovitel stavby.

Při manipulaci s odpady bude dodržován uvedený zákon a navazující předpisy.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které budou rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech.

Katalogové číslo	Druh odpadu	kategorie odpadu
170201	dřevo	O
170102	stavební suť	O
170202	odpadní sklo	O
170405	železo nebo ocel	O
150101	papírové a lepenkové odpady	O
150102	plastové odpady	O

Všeobecné povinnosti:

Předcházení vzniku odpadů

Každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu se zákonem a zvláštními předpisy.

Každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadu. Uložení na skládku mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný.

Při nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno či poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování, stanovené zvláštními právními předpisy. K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická či podnikající fyzická osoba oprávněná k tomuto podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu nebo osoba, která je provozovatelem zařízení dle § 14, odst.2 zákona.

Každý je povinen zjistit, zda osoba, která přebírá odpady je k jejich převzetí podle zákona oprávněna. V případě, že tato osoba oprávnění neprokáže, nesmí být odpad předán.

Odpad vzniklý při realizaci stavby bude předán osobám oprávněným. O odpadech bude vedena evidence a předložena ke kolaudačnímu řízení stavby.

V případě výskytu materiálu s obsahem azbestu, nebo jiného nebezpečného odpadu bude odpad roztříděn odbornou firmou a roztříděný odvezen na skládku jako nebezpečný odpad. O uložení azbestu na skládku bude firmou, která zajišťuje bourání předložen doklad.

Za odvoz a likvidaci (ukládání) odpadů vzniklých při provádění stavebních prací je podle zákona č. 541/2020, kterým se mění zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. a č. 31/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů je odpovědný zhotovitel stavby. Při manipulaci s odpady bude dodržován uvedený zákon a navazující předpisy. Veškeré odpady budou postupně odváženy na registrovanou skládku.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nebudou provedeny žádné výkopové práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při práci bude nutno dbát na stav pracovních nástrojů a mechanizace, na pracovní postupy při výstavbě tak, aby nedocházelo k unikání ropných, nátěrových a chemických látek do zeminy, popřípadě do kanalizace a povrchových vod.

Z pohledu legislativních norem vztahujících se k ochraně životního prostředí se bude dodavatel řídit především:

Zákon č. 541/2020, kterým se mění zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. a č. 31/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Na stavbě budou pracovat pouze pracovníci řádně proškolení o bezpečnosti práce na staveništi. Při výstavbě je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. o požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí (oprava tiskové chyby částka 62/2002 Sb.)

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zhotovitel je povinen dodržovat zejména:

- 1) Udržování pořádku a čistoty na staveništi
- 2) Uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- 3) Umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení

- 4) Zajištění požadavků na manipulaci s materiálem
 - 5) Předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
 - 6) Provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví
 - 7) Splnění požadavku na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
 - 8) Určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů
 - 9) Splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
 - 10) Uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálu
 - 11) Přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací
 - 12) Předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zhotovitele mohou zdržovat na staveništi
 - 13) Zajištění spolupráce s jinými osobami
 - 14) Předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
 - 15) Vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno
- Přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Výstavbou nejsou dotčené stavby s bezbariérovým užíváním.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Stavbou nevzniknou požadavky na dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Staveniště zajistí prováděcí firma.

Vjezd do objektu bude vyznačen a zároveň bude zabráněno vstupu třetím osobám do prostoru staveniště. V případě znečištění chodníku nebo vozovek bude ihned toto odstraněno s důrazem na bezpečný provoz všech uživatelů.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Vyklizení dotčených prostor, příprava staveniště

- Demontáž jímací soustavy
- Demontáž klempířských prvků
- Zateplení fasády
- Osazení klempířských a zámečnických prvků
- Osazení bleskosvodů
- Dokončovací práce
- Provedení povrchových úprav a zapravení
- Vyklizení staveniště